

## ДОГОВОР № 067/25

поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения

г. Елабуга

«27» 12 2024.

Акционерное общество "Елабужское ПТС", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" в лице исполнительного директора-главного инженера Кисмякова А.В., действующего на основании доверенности №22 от 24.12.2024года, с одной стороны, и МБДОУ детский сад №35 «Лейсан» комбинированного вида Елабужского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заведующей Тилековой Л.М., действующей на основании Устава, а вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили Договор на основании Ст.93, ч.1, п. Б, №44ФЗ от 05 апреля 2013г. «О Контрактной системе» о нижеследующем:

Икз 243 4646011665 4646010010006 0013530247

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставить «Потребителю» тепловую энергию на нужды отопления и горячей воды до границы эксплуатационной ответственности, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать указанную тепловую энергию и горячую воду, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ и РТ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г. «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом МинЭнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

#### ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии с Приложением № 1,2 обеспечивает подачу «Потребителю» энергии и горячей воды с подключенной тепловой нагрузкой - 0,3643 Гкал/час, в том числе:

на отопление - 0,3040 Гкал/час;

на вентиляцию - 0,0172 Гкал/час;

на горячее водоснабжение - 0,0418 Гкал/час,      - куб.м./сутки;

на нормативные тепловые потери на тепловых сетях в отопительный период - 0,0013 Гкал/час;

При установке приборов учета энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения, количество энергии, полученных «Потребителем», определяется с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях «Потребителя» Приложение № 1 от границы балансовой принадлежности рассчитанных в соответствии с Приказом МинЭнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., до места установки приборов учета, либо объекта теплоснабжения.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях Потребителя до точки учета, либо объекта теплоснабжения размер потерь определен в Приложении № 1,2.

Потери энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных в соответствии с Приказом МинЭнерго РФ №325 от 30.12.2008 г.

Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);

б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.(составление акта не требуется.)

2.2. Подача тепловой энергии и горячей воды производится «Ресурсоснабжающей организацией» при условии наличия утверждённого в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителю» к работе.

«Потребитель» обязан письменно за 3 суток уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода.

Производить подключение/отключение теплоснабжающих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в «Ресурсоснабжающей организации», в противном случае такое подключение /отключение приравнивается к самовольному.

В случае не уведомления «Потребителем» о дате отключения систем теплоснабжения, считать датой отключения последний день отопительного периода.

В случае не уведомления «Потребителем» о дате включения систем теплоснабжения, считать датой включения начало отопительного периода и/или дату составления «Ресурсоснабжающей организацией» актов о подключении.

При нарушении «Потребителем» порядка подготовки к началу отопительного периода, в том числе отсутствие у «Потребителя» Акта готовности энергоустановок потребителя, либо не устранения им выявленных при осмотре замечаний «Потребитель» несет ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабжающих установок в отопительный период, причинение ущерба и т. п.

«Потребитель» настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды, авариям и т.д.

2.3. «Ресурсоснабжающая организация» вправе приостановить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды в следующих случаях:

- потребителям, имеющим задолженность за тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения через месяц после письменного уведомления;
- самовольного подключения СубПотребителей, а также теплоустановок или отдельных их частей;
- снижения показателей качества тепловой энергии по вине «Потребителю» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Ресурсоснабжающей организации»
- недопуска представителя «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учёта «Потребителю» в соответствии с п.5.5 и п. 6.6 настоящего Договора;
- отсутствия акта готовности теплоиспользующего оборудования «Потребителю» к отопительному сезону.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» самостоятельно.

2.4. Приостановление или ограничение предоставления тепловой энергии и горячей воды не может считаться расторжением Договора.

2.5. Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях осуществляется без согласования с «Потребителем», при условии немедленного его уведомления.

### **3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК «Потребителю». УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок «Потребителем» определяются проектом на их присоединение к тепловым сетям «Ресурсоснабжающей организацией». Проект должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2. Учет отпущенной «Ресурсоснабжающей организацией» и потребленной «Потребителем» тепловой энергии и горячей воды осуществляется опломбированными «Ресурсоснабжающей организацией» приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной «Потребителем» тепловой энергии и горячей воды.

При отсутствии приборов учета, учет за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется по Договорной нагрузке, согласно Правилам учёта тепловой энергии.

3.3. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов «Ресурсоснабжающей организацией», контроль над соблюдением установленных режимов и

учет потребленной тепловой энергии и горячей воды производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя учет энергии производится по Правилам учёта тепловой энергии.

3.4. Выбор приборов для использования на узле учета «Потребителю» осуществляется «Потребителем» по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией на основании выданных Ресурсоснабжающей организацией технических условий.

3.5. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие Договорным значениям расхода энергии и горячей воды, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

3.6. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета у «Потребителя».

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке «Потребителю».

3.7. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказать «Потребителю» в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме;

б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен «Ресурсоснабжающей организацией» в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;

в) невыполнения предписаний Ресурсоснабжающей организацией в части организации учета;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении «Потребителем» установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;

е) в представленном «Потребителем» отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в «Ресурсоснабжающую организацию»;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

3.8. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений «Потребитель» обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте Ресурсоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения, срок восстановления.

3.9. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета тепловой энергии и горячей воды принимается среднесуточное количество тепловой энергии и горячей воды, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 1 настоящего Договора.

Перерасчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период.

Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах, расчет за отопление производится по утвержденным нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению

3.10. Для урегулирования разногласий между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем», возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду, «Потребитель» обязан предоставить в «Ресурсоснабжающую организацию» протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета «Потребителю» и архивные данные за требуемый «Ресурсоснабжающей организацией» период.

3.11. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество тепловой энергии устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 3).

3.12. В случае, если потребителем является собственник нежилого помещения в жилом МКД, ответственность по теплоснабжению распределяется следующим образом:

«Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность до точки соединения общедомового прибора учета с теплосетью, входящей в МКД, УК (ТСЖ) отвечает за стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков и за запорно-регулирующую арматуру на разводке внутри помещений. Ответственность «Потребителю» начинается за отопительные приборы и за ответвления от стояков системы отопления после запорно-регулирующей арматуры.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

«Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1. Предоставлять тепловую энергию и горячую воду «Потребителю» надлежащего качества в необходимом для «Потребителю» объеме и с тепловыми нагрузками, установленными в приложении к настоящему Договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, согласно действующему законодательству, при наличии акта готовности систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии к работе в отопительном периоде.

4.2. По письменному требованию «Потребителю» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный «Потребителю», в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением тепловой энергии и горячей воды.

4.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры, предусмотренные действующим законодательством и необходимые параметры для оказания услуг соответствующего качества указанных в п.2.1.

4.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать «Потребителю» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения.

4.7. В течение 7 рабочих дней уведомлять «Потребителю» об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

4.8 Исполнитель гарантирует:

4.8.1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, оказывающим услуги, являющиеся объектом закупки.

4.8.2. обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПРАВА «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

«Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

5.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов тепловой энергии и горячего водоснабжения, поставляемых «Потребителю».

5.2. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

5.3. Требовать от «Потребителю» необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам тепло- и водоснабжения, а также для выполнения п.3.2. настоящего Договора.

5.4. Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Потребителю» для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов Ресурсопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и горячей воды;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Ресурсоснабжающей организации»;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды в связи с нарушением «Потребителем» условий Договора.

5.5. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных «Потребителем» приборов и средств учета по согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией» проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двухстороннего акта. Перед каждым

отопительным сезоном осуществлять допуск (проверку) готовности узлов учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации, с составлением двухстороннего акта.

5.7. Ежегодно перед началом отопительного сезона проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Потребителю» к отопительному сезону.

5.8 «Ресурсоснабжающая организация» гарантирует:

5.8.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ»**

«Потребитель» обязан:

6.1. Поддерживать среднесуточную температуру обратной воды из инженерной системы в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 4). Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%.

6.2. Вести учет потребленной тепловой энергии и горячей воды, в соответствии с показаниями приборов учета энергии (при их наличии). «Потребитель» снимает показания приборов учета энергии и/или горячей воды 23 числа текущего месяца и передает их в «Ресурсоснабжающую организацию» с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии и/или горячей воды в «Ресурсоснабжающую организацию» передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом «Потребителю» (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель «Потребителю». Ежемесячный отчет о потребленной энергии и/или горячей воды, предоставляемый «Потребителем» в «Ресурсоснабжающую организацию», приравнивается к Акту приема-передачи энергии и горячей воды со стороны «Потребителю».

Показания приборов учета предоставляются «Потребителем» с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднечасовых параметрах температуры и давления.

6.3. Обеспечивать оплату потребленной «Потребителем» тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

6.4. Обеспечивать своевременное получение счетов-фактур и актов оказанных услуг в срок до 13-го числа месяца, следующего за отчетным.

6.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к средствам коммерческого учёта в любое время суток и обеспечивать присутствие представителя «Потребителю».

6.6. Самостоятельно урегулировать взаимоотношения с владельцем сетей, через которые ему передаётся тепловая энергия и горячая вода от границ балансовой принадлежности владельца сетей с «Ресурсоснабжающей организацией» до собственных сетей.

6.7. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:

- об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора – в течение семи рабочих дней;

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии и горячей воды - не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения «Потребителю» (с учетом его Субпотребителей), - не позднее трех суток с момента их возникновения;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики, - немедленно.

6.8. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.9. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации».

Не допускать на трассах и в охранной зоне тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» возведение построек, посадку деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Потребителю», в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянное нахождение людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любую другую перепланировку помещения.

6.10. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

6.11. С момента подписания настоящего Договора производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией».

Предъявлять «Ресурсоснабжающей организации» установленные по Техническим условиям приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования, согласно правил учета тепловой энергии и теплоносителя (первичный допуск и повторный ежегодно перед отопительным сезоном) оформлением акта допуска.

6.12. Обеспечивать исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии и горячей воды, оперативно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств учёта.

6.13. Осуществлять замену оборудования, средств учета и проведение работы по реконструкции тепловых пунктов и сетей по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией» и предоставлением проекта согласно п. 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 24.03.2003 N 115.

6.14. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения. Представить «Ресурсоснабжающей организации» список лиц (должности, ФИО, телефон/факс), имеющих право на ведение переговоров, право подписи в актах и документах. На полномочия лиц предоставить доверенности (приказы). В 5-тидневный срок извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях в списке.

6.15. Обращаться в «Ресурсоснабжающую организацию» за разъяснением вопроса связанных с режимами отпуска тепловой энергии и горячей воды, а также расчетов за тепловую энергию и горячую воду.

6.16. После выполнения реконструкции и монтажа теплосети или сетей горячего водоснабжения производить испытания на прочность и плотность в присутствии представителей «Ресурсоснабжающей организации» с составлением двухстороннего акта согласно п.6.2.8, 6.2.9, 6.2.17 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 24.03.2003 N 115.

6.17. Осуществлять подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения после монтажа и реконструкции на основании разрешения, выдаваемого органами государственного энергетического надзора согласно п.п. 2.4.11, 6.2.19 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок распространяются на организации, утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 24.03.2003 N 115.

6.18. Подключать теплоустановки и сети (вновь вводимые и после и реконструкции) изменять схему учета тепловой энергии только при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и в соответствии с действующими нормативными актами.

6.19. Согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» мероприятия по модернизации внутренних сетей и теплоснабжающих установок, переоборудованию тепловых пунктов, замене размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

6.20. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) в тепловых сетях «Потребителя» и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в «Ресурсоснабжающую организацию»;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок «Потребителя»;
- уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» об аварии.

## **7. ПРАВА «Потребителя»**

«Потребитель» имеет право:

7.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию на нужды отопления и горячее водоснабжение надлежащего качества, безопасную для жизни, здоровья и не причиняющую вреда его имуществу.

7.2. Контролировать количество и качество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии и горячей воды.

7.3. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и горячей воды в соответствии с приложением, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Заявлять «Ресурсоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

7.5. Составлять акты о не предоставлении или предоставлении тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей «Ресурсосберегающей организации».

7.6. Приглашать, не менее чем за сутки, уполномоченного представителя «Ресурсоснабжающей организации» (по телефонограмме, или факсограмме) для принятия работ по промывке - опрессовке, установке сопел элеваторных узлов, лимитных шайб, а в случае, если представитель «Ресурсоснабжающей организации», по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, в акте делается соответствующая оговорка. Оформленный таким образом акт считается действительным.

7.7. Вправе предъявить претензии за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, а также за отпуск тепловой энергии и горячей воды пониженного качества только на основании двухстороннего акта.

## **8. УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

8.1. Основанием для перерасчета размера платы за тепловую энергию и горячую воду является акт о непредоставлении или предоставлении услуг ненадлежащего качества. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия или снижения качества тепловой энергии и горячей воды, производится в следующем порядке:

8.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии или снижении качества тепловой энергии и горячей воды выступает «Потребитель».

8.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячую воду при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть сообщено телефонограммой «Ресурсоснабжающей организации». Затем указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы теплоснабжения и подачи горячей воды и составляется соответствующий акт.

8.1.3. Представитель «Ресурсоснабжающей организации» не позднее, чем за 24 часов приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель «Ресурсоснабжающей организации» не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

8.1.4. В акте указываются:

а) фамилия, имя, отчество и должность лиц участвующих в составлении акта. При участии в составлении акта представителя жилищной инспекции указывается документ, удостоверяющий полномочия данного лица.

б) время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии и горячей воды, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы «Потребителю» и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

в) нарушения параметров качества, условия и порядок измерения параметров, а также наименование приборов используемых при измерении параметров;

г) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и горячей воды и сторона, виновная в этом.

8.1.5. Акты подписываются представителями «Потребителю» и представителем «Ресурсоснабжающей организации».

8.1.6. Датой начала непредоставления или предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества считается:

- время подачи «Потребителем» в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления или предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества - при отсутствии фиксации предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества приборами учета;

- время начала предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества, зафиксированное прибором учёта.

8.1.7. Акты составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается «Потребителю», второй – «Ресурсоснабжающей организации».

8.2. Расходы, связанные с проведением перерасчета за услуги ненадлежащего качества или непредставления услуг несет сторона, чья вина установлена в порядке, предусмотренном в Договоре и действующим законодательством.

## 9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

9.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и горячей воды осуществляется в порядке, установленном законодательством.

9.2. Объем поставленной (принятой) по настоящему Договору тепловой энергии и горячей воды определяется по приборам учёта. При выходе из строя приборов учёта, при отсутствии приборов учёта – по Договорным нагрузкам.

9.3. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления «Потребителю».

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных или нормативных актах.

9.4. Расчет стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребленной «Потребителем», производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для соответствующих групп потребителей.

9.5. «Ресурсоснабжающая организация» выставляет «Потребителю» счет-фактуру до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Счет-фактура и акт направляется «Ресурсоснабжающей организацией»: путем выдачи полномочному представителю «Потребителю» под роспись; курьером.

В случае отказа «Потребителем» принять счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» направляет ее по почте заказным письмом с уведомлением.

При неполучении счет - фактуры «Потребитель» обязуется об этом уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» в срок до 13 числа следующего за расчетным в письменной форме. В случае не уведомления «Ресурсоснабжающей организации» о не получении «Потребителем» счет-фактуры считается, что счет-фактура получена «Потребителем» и подлежит оплате.

По соглашению сторон возможны иные формы доставки и вручения.

Сверка расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и горячую воду производится один раз в квартал с оформлением двухстороннего акта в течение 10 дней после окончания предыдущего квартала, согласно выставленным и оплаченным счетам.

Акт выполненных услуг составляется «Ресурсоснабжающей организацией» не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и передается для подписания «Потребителю», который в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать акт или сообщить о наличии разногласий. В случае не подписания акта об оказанных услугах, либо не предоставления обоснованных письменных возражений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта, последний считается подписанным со стороны «Потребителю» и услуги «Ресурсоснабжающей организации» оказаны надлежащим образом. До разрешения в установленном действующим законодательством порядке возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды принимается по данным «Ресурсоснабжающей организации».

9.6. При осуществлении расчетов по настоящему Договору «Потребитель» в платёжных документах обязан указать номер и дату Договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платёж. В случае отсутствия указания в платёжных документах номера Договора, основания платежа, вида платежа и периода, за который производится платёж, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платёж в счёт погашения обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.7. Оплата услуг осуществляется «Потребителем» в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от суммы настоящего контракта в течение 3 (трех) рабочих дней после представления Ресурсоснабжающей организацией счета на авансовый платеж;

-дальнейшая оплата услуг осуществляется Заказчиком с учетом выплаченного аванса по факту оказания услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в полном объеме.

9.8. Стороны договорились в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи. Стороны подтверждают наличие технической возможности осуществления документооборота в электронном виде с применением ЭЦП. Под наличием технической возможности понимается наличие у всех участников документооборота соответствующего оборудования, программного

обеспечения и сертификатов ключей ЭЦП.

9.9. Датой получения электронного сообщения (счета - фактуры, счета, ведомости потребления ресурса, акта сверки взаиморасчетов, показаний приборов учета, письма, уведомления, уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии, извещения, претензии и др.), направленного через систему электронного документооборота, считается дата подтверждения оператором электронного документооборота о получении Стороной данного сообщения, а равно дата получения автоматического уведомления о получении сообщения адресатом от системы электронного документооборота.

9.10. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

9.11. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

9.12. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства – Систему электронного документа оборота в сфере закупок Республики Татарстан. Документооборот между сторонами по настоящему договору осуществляется в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) и с использованием системы электронного документооборота организации, обеспечивающей обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи (оператор электронного документооборота), а именно: ООО «Электронный экспресс».

9.13. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

9.14. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

9.15. При предоставлении тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет платежей в порядке, установленном действующим законодательством.

9.16. При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях «Потребителя» в разумный срок силами «Потребителя», «Ресурсоснабжающая организация» вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных «Ресурсоснабжающей организацией» расходов возлагается на «Потребителя». Утечка теплоносителя при разрывах трубопроводов, неплотности арматуры, несанкционированном разборе фиксируется актом представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Потребителя», в котором указывается вид допущенного нарушения, время начала нарушения, балансовая принадлежность тепловых сетей, объем утечки. Расчет объема утечки производится с момента обнаружения утечки до ее прекращения. Уведомление о вызове сторон для составления акта направляется телефонограммой. Одностороннее составление и подписание указанного акта допускается в случае неявки представителей другой стороны по истечении 30 (тридцати) минут с момента предполагаемой встречи, указанной в телефонограмме. В одностороннем акте делается запись с указанием номера и даты направленной другой стороне телефонограммы. В случае немотивированного отказа «Потребителя» от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств. Теплоноситель и тепловая энергия со сверхнормативной утечкой, произошедшей на оборудовании «Потребителя», оплачивается «Потребителем» по тарифу на тепловую энергию, утвержденному уполномоченным органом. При отсутствии утвержденного тарифа теплоноситель оплачивается по калькуляции «Ресурсоснабжающей организации». Оплата производится в срок не более 10 календарных дней с момента направления требования об оплате.

В случае аварии/повреждении/утечки на сетях «Потребителя» после установки прибора учета, такой факт фиксируется показаниями прибора учета.

## 10. ЦЕНА ДОГОВОРА

10.1. Цена Договора составляет 3 063 990 (три миллиона шестьдесят три тысячи девятьсот девяноста) руб. 25 коп., в том числе НДС.

10.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора за исключением случаев предусмотренных п.1 ст.95 Федерального Закона № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г.

10.3. Источник финансирования цельный бюджет

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору за исключением просрочки исполнения «Потребителем», «Ресурсоснабжающей организации» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере:

11.1.1. В отношении «Ресурсоснабжающей организации»:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

В случае, если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, размер штрафа составляет:

а) 3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

11.1.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

11.1.3. Размер штрафа, взыскиваемого с «Ресурсоснабжающей организации», по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

11.1.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.1.5. В отношении «Потребителю»:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

11.2. В случае просрочки исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Договором, «Потребитель» направляет «Ресурсоснабжающей организации» требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

11.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных «Ресурсоснабжающей организацией».

11.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.6. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных Договором, «Ресурсоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой стороны.

## **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

12.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

12.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, или в связи с ним, все споры возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по Договору, разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

12.4. Срок ответа на претензию 5 (Пять) дней.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу в момент его подписания обеими сторонами, действует по 31.12.2025 года и распространяется на отношения сторон возникшие с 01.01.2025 года согласно пункта 2 ст. 425 ГК РФ.

13.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи с его расторжением - со дня, следующего за днем его расторжения;
- б) в связи с проведением в отношении одной из Сторон процедур несостоятельности (банкротства);
- в) в связи с реорганизацией одной из Сторон;
- г) в связи с ликвидацией одной из Сторон;
- д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора производится по уведомлению одной из Сторон с даты и времени, указанных в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора, направленном другой Стороне.

Уведомление о прекращении действия Договора направляется Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

13.3. «Потребитель» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом «Ресурсоснабжающей организации» и полной оплаты использованной энергии. В случае необходимости предоставлять представителю Ресурсоснабжающей организации доступ для проведения опломбировки запорной арматуры на границе эксплуатационной ответственности.

13.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору.

13.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Ресурсоснабжающей организации» и «Потребителю».

13.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

13.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### «Ресурсоснабжающая организация»

АО «Елабужское ПТС»  
 Юридический адрес: 423602, РФ, РТ,  
 г. Елабуга,  
 ул. Интернациональная, 9а  
 ИНН/КПП 1646020589/164601001  
 Р/с № 40702810362410100510  
 К/с № 30101810600000000603  
 в ПАО Сбербанк, Отделение «Банк Татарстан»  
 №8610 БИК 049205603  
 ОГРН: 1061674038491  
 Тел.(85557)5-20-00,5-20-52,5-20-45,5-20-46

Исполнительный директор – главный инженер  
 /Кисмяков А.В. /



##### «Потребитель»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
 детский сад № 35 "Лейсан" комбинированного вида  
 Елабужского муниципального района  
 Адрес: 423606, Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Марджани, 24,  
 тел.: (85557)9-61-51  
 ИНН/КПП 1646011665/164601001 ОГРН 1021606955435  
 р/с 03234043926260001100 в ОТДЕЛЕНИЕ №Б РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
 БАНКА РОССИИ/УФК ПАО РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН г.Казань  
 БИК 019205400  
 № 40102810445370000079 ОГБ 18813022-ДсДейсан



И.М. Мухоморова

# ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 067/25 на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения

г. Елабуга

«27» 12 2024 г.

Редакция Ресурснабжающей организации	Редакция Потребителя
п.10.1 по тексту договора	п.10.1. Цена Договора составляет 1280400(Один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Ресурснабжающая организация:



Исполнительный директор-главный инженер

Исмяков А. В./

Потребитель:



Заведующий

Лизиязова Л. М./

№ п/п	Адрес объекта	Объём здания (куб.м)	Часовой расход тепла Гкал/час					Горячая вода (куб.м./сутки)	Расход сетевой воды (куб.м.)
			отопление	подогрев среднее	вентиляция	потери	тепловая нагрузка всего		
1	дет сад №35, ул.Марджани,24	14500	0,3040	0,0418	0,0172	0,0013	0,3643	15,100	7,431
Итого		14500	0,3040	0,0418	0,0172	0,0013	0,3643	15,1000	7,4311

**Определение часовой нагрузки на отопление:**

$$Q_{отч.час} = V \times q \times 0,92 \times (t_{в.п} - t_{р.о.}) \times 10^{-6};$$

V – фактический наружный объём здания

q- удельная тепловая характеристика;

0,92 – поправочный коэффициент, установленный для климатических условий республике Татарстан;

t<sub>в.п</sub> – температура внутри помещения;

t<sub>р.о.</sub> – расчетная температура наружного воздуха при проектировании отопления и вентиляции для г.Елабуга (-31 C) ;

**Определение часовой нагрузки на вентиляцию:**

$$Q_{вентч.час} = V \times q \times 0,92 \times (t_{в.п} - t_{р.о.}) \times 10^{-6};$$

V – фактический наружный объём здания

q- удельная вентиляционная характеристика;

0,92 – поправочный коэффициент, установленный для климатических условий республике Татарстан;

t<sub>в.п</sub> – температура внутри помещения;

t<sub>р.о.</sub> – расчетная температура наружного воздуха при проектировании отопления для г.Елабуга (-31 C) ;

**Определение часовой нагрузки на подогрев воды:**

$$Q_{подч.час} = (G_{м3сут} \times 0,0711) / n,$$

где G<sub>м3сут</sub> – расход воды, куб.м./сутки;

0,0711 – норма расхода теплоты на подогрев 1куб.м. воды утвержденная Комитетом по тарифам РТ для ОАО "Елабужское ПТС";

n – количество часов в сутках (24).

**Определение расхода воды в среднем в сутки:**

$$G_{м3сут} = m \times q_i \times 10^{-3};$$

где m – количество потребителей;

q<sub>i</sub> – расход воды (норма) i-м потребителем, л/сут.

**Определение часовой нагрузки потерь:**

$$Q_{из.н.год} = q_{из.н.} \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \quad \text{Гкал,}$$

где L - длина трубопровода участка, м

β - коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери запорной и другой арматурой, компенсаторами и опорами. Принимается равным 1,2 при диаметре трубопроводов до 150 мм и 1,15 - при диаметре 150 мм и более, а также при всех диаметрах трубопроводов бесканальной прокладки

q<sub>из.н.</sub> - удельные часовые потери трубопроводами каждого диаметра. Определяется пересчётом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь согласно Приложениям 1-4 "Инструкции". При расчёте учитываются год проектирования трубопроводов и тип прокладки.

"Ресурсоснабжающая организация"



"Потребитель"



Теплопотребление и горячее водоснабжение в объеме договорных величин в натуральном и стоимостном выражении.

№ п/п	Период	Отопление	Вентиляция	Потери	Сумма за тепловую энергию (руб.)	Горячая вода		Горячая вода (в руб.)		Всего (руб.)
		Гкал.	Гкал.	Гкал.		ИТП (Гкал)	куб.м.	ИТП (Гкал)	куб.м.	
1	Январь	144,132	7,973	0,956	414 641,26	17,178	0,000	46 534,35	0,00	461 175,61
2	Февраль	126,178	7,298	0,845	363 872,99	21,472	0,000	58 167,93	0,00	422 040,93
3	Март	107,323	5,955	0,726	308 836,16	21,472	0,000	58 167,93	0,00	367 004,09
<b>1 квартал</b>		<b>377,632</b>	<b>21,227</b>	<b>2,527</b>	<b>1 087 350,41</b>	<b>60,122</b>	<b>0,000</b>	<b>162 870,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 250 220,62</b>
4	Апрель	63,089	3,525	0,526	181 879,72	22,546	0,000	61 076,33	0,00	242 956,04
5	Май	2,833	0,162	0,000	8 112,09	16,104	0,000	43 625,95	0,00	51 738,04
6	Июнь	0,000	0,000	0,000	0,00	22,546	0,000	61 076,33	0,00	61 076,33
<b>2 квартал</b>		<b>65,922</b>	<b>3,687</b>	<b>0,526</b>	<b>189 991,81</b>	<b>61,196</b>	<b>0,000</b>	<b>165 778,61</b>	<b>0,00</b>	<b>355 770,41</b>
7	Июль	0,000	0,000	0,000	0,00	22,546	0,000	71 652,12	0,00	71 652,12
8	Август	0,000	0,000	0,000	0,00	19,325	0,000	61 416,10	0,00	61 416,10
9	Сентябрь	3,605	0,205	0,052	12 272,22	21,472	0,000	68 240,11	0,00	80 512,33
<b>3 квартал</b>		<b>3,605</b>	<b>0,205</b>	<b>0,052</b>	<b>12 272,22</b>	<b>63,343</b>	<b>0,000</b>	<b>201 308,33</b>	<b>0,00</b>	<b>213 580,55</b>
10	Октябрь	70,957	3,962	0,569	239 906,51	24,693	0,000	78 476,13	0,00	318 382,64
11	Ноябрь	99,998	5,620	0,692	337 860,91	23,619	0,000	75 064,12	0,00	412 925,04
12	Декабрь	131,714	7,383	0,885	444 870,88	21,472	0,000	68 240,11	0,00	513 110,99
<b>4 квартал</b>		<b>302,670</b>	<b>16,965</b>	<b>2,145</b>	<b>1 022 638,30</b>	<b>69,785</b>	<b>0,000</b>	<b>221 780,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 244 418,66</b>
<b>Итого</b>		<b>749,829</b>	<b>42,083</b>	<b>5,250</b>	<b>2 312 252,74</b>	<b>254,446</b>	<b>0,000</b>	<b>751 737,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 063 990,25</b>

Примечание: при изменении тарифа на теплоэнергию и горячее водоснабжение объем потребления в стоимостном выражении подлежит корректировке.

"Ресурсоснабжающая организация"

М.П.

Потребитель"

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующая МБДОУ  
«Детский сад комбинированного  
вида №35 «Лейсан»



\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Исполнительный директор –  
главный инженер  
АО «Елабужское ПТС»



А.В. Кисмяков

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### А К Т

#### о границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

между АО «Елабужское ПТС» и МБДОУ «Детский сад комбинированного  
вида №35 «Лейсан»  
(ул. Марджани, 24)

По обслуживанию сетей теплоснабжения (теплоноситель-вода) к зданию МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №35 «Лейсан» по ул.Марджани, 24.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между АО «Елабужское ПТС» и МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №35 «Лейсан» по ул.Марджани, 24, является: внешняя стена детского сада №35, согласно схеме.

#### Ответственности сторон:

АО «Елабужское ПТС» - за техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей до границы раздела, согласно схеме границ раздела.

МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №35 «Лейсан» - за техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей от границы раздела, а также за состояние элементов границы - стена здания, узел ввода и за внутреннюю систему отопления, согласно схеме.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №35 «Лейсан»

\_\_\_\_\_

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок АО «Елабужское ПТС»

Начальник СТС

\_\_\_\_\_ Бакиров А.С.

"Утверждаю"  
Заведующая МБДОУ  
"Детский сад комбинированного  
вида №35 "Лейсан"

" " " " 20 г.



"Утверждаю"  
Исполнительный директор -  
главный инженер  
АО "Елабужское ПТС"

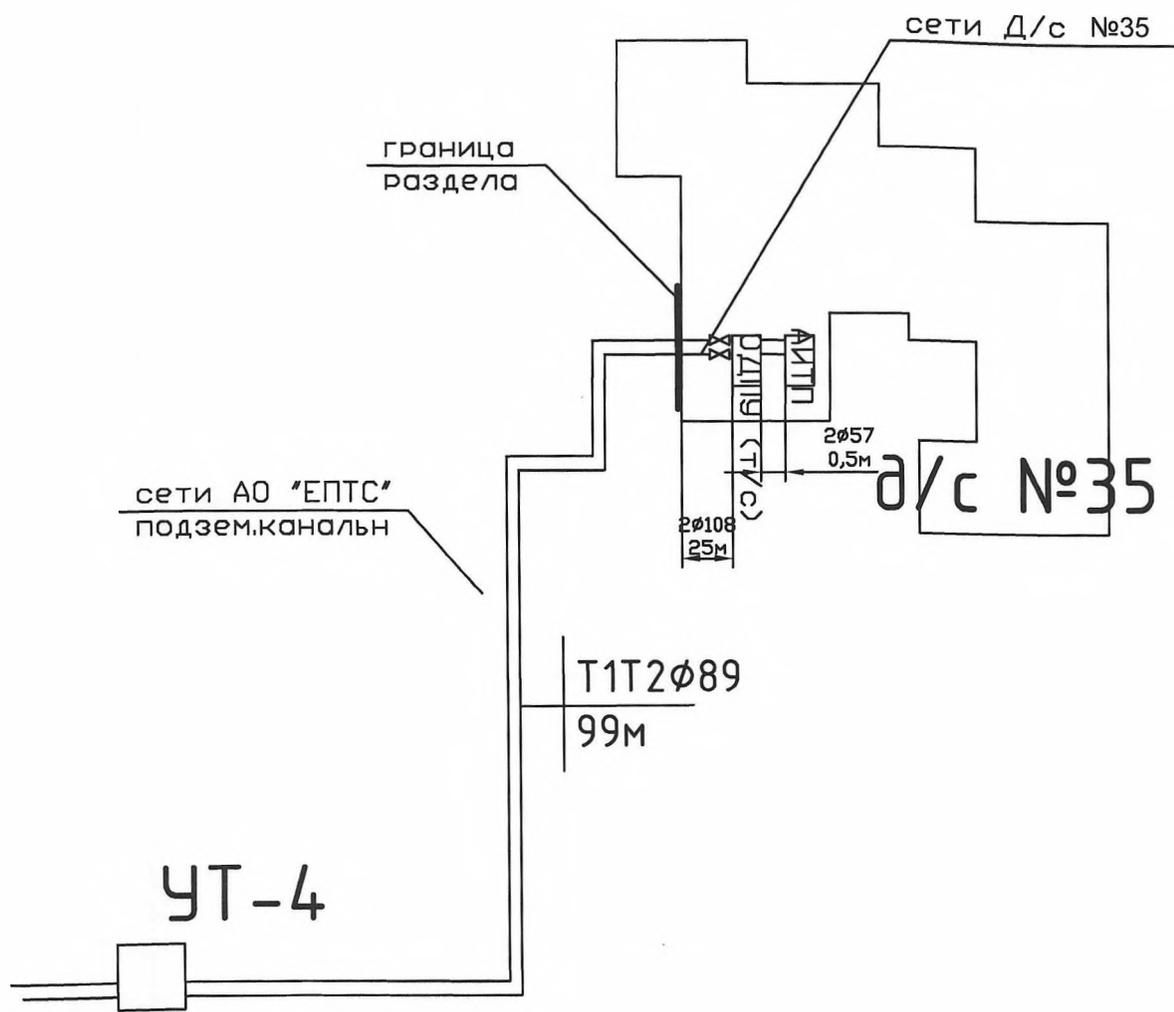
А.В.Кисмяков

" " " " 20 г.



### СХЕМА

**ГРАНИЦ РАЗДЕЛА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И  
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
между АО "Елабужское ПТС" и МБДОУ "Детский сад комбинированного  
вида №35 "Лейсан"  
(ул.Марджани,24)



Ответственный за исправное  
состояние и безопасную  
эксплуатацию тепловых  
энергоустановок МБДОУ  
"Д/с комбин.вида №35  
"Лейсан"

*И.С. Накипова*

Составил:  
Вед.инженер ПТО  
АО "Елабужское ПТС"  
Накипова И.С.

*И.С. Накипова*

Ответственный за исправное  
состояние и безопасную  
эксплуатацию тепловых  
энергоустановок  
АО "Елабужское ПТС"  
Начальник СТС

*А.С. Бакиров*  
Бакиров А.С.

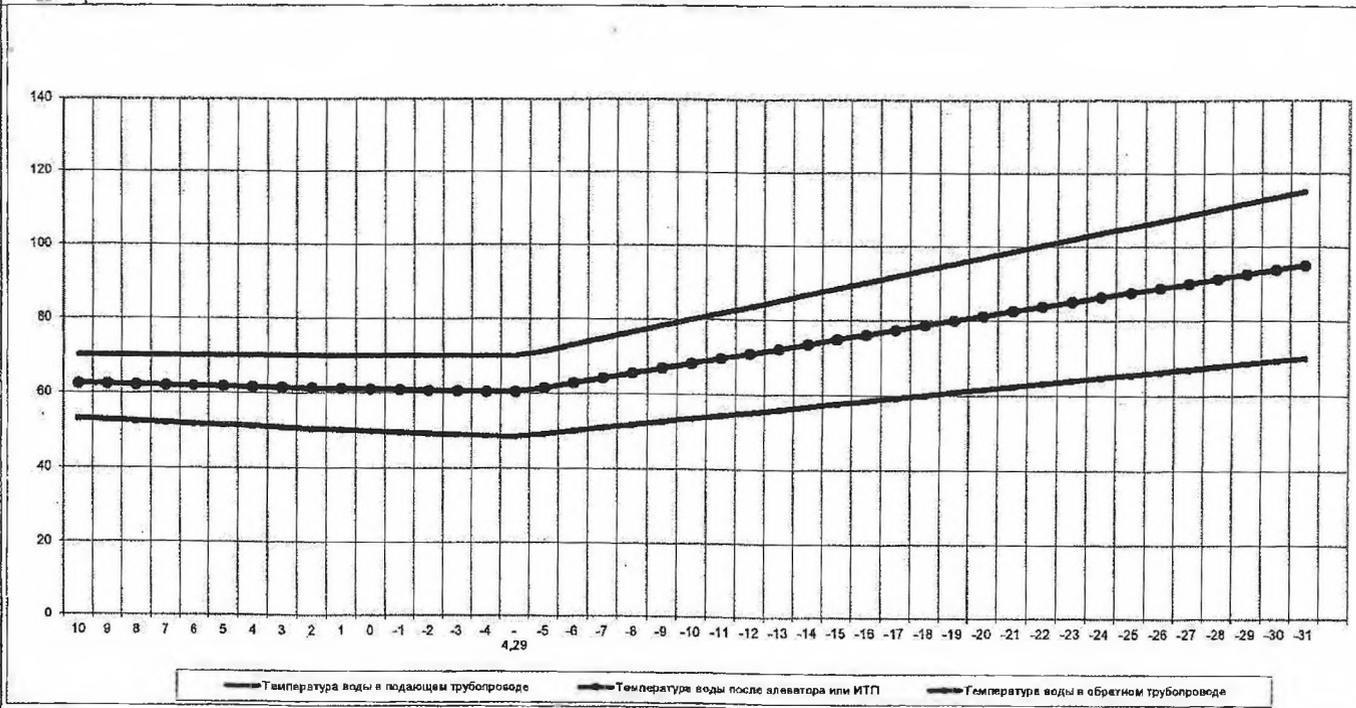
# Температурный график Центральной котельной АО "Елабужское ПТС" на отопительный период 2024 - 2025 гг.



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Главный инженер  
 АО «Елабужское ПТС»  
 А.В.Кисмяков  
 2024г.

ТАБЛИЦА		(оС)
температур отопительного графика		115-70
со срезкой для нужд ГВС		70
расчетная температура наружного воздуха		-31
расчетная температура внутри отапливаемых помещений		20

Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды после элеватора или ИТП	Температура воды в обратном трубопроводе
10	70	62,48	53,07
9	70	62,34	52,76
8	70	62,20	52,45
7	70	62,06	52,13
6	70	61,92	51,82
5	70	61,78	51,51
4	70	61,64	51,19
3	70	61,50	50,88
2	70	61,36	50,56
1	70	61,22	50,25
0	70	61,08	49,93
-1	70	60,94	49,61
-2	70	60,80	49,3
-3	70	60,66	48,98
-4	70	60,52	48,66
-4,29	70	60,48	48,57
-5	71,26	61,46	49,21
-6	73,03	62,83	50,09
-7	74,78	64,19	50,96
-8	76,53	65,55	51,82
-9	78,27	66,90	52,68
-10	80	68,23	53,53
-11	81,72	69,57	54,37
-12	83,44	70,89	55,2
-13	85,15	72,21	56,03
-14	86,85	73,52	56,85
-15	88,55	74,82	57,67
-16	90,24	76,12	58,48
-17	91,93	77,42	59,28
-18	93,61	78,71	60,08
-19	95,28	79,99	60,87
-20	96,95	81,26	61,66
-21	98,61	82,54	62,44
-22	100,27	83,80	63,21
-23	101,93	85,06	63,99
-24	103,58	86,32	64,75
-25	105,22	87,57	65,52
-26	106,86	88,82	66,27
-27	108,5	90,07	67,03
-28	110,13	91,31	67,78
-29	111,76	92,54	68,52
-30	113,38	93,77	69,26
-31	115	95,00	70



г. Елабуга 2024 г.		АО «Елабужское ПТС»	
Нач. ПТО	Ф.И.О. Гильмиталипов И.Н.	Подпись	Температурный график ЦК на отопительный период 2024-2025 гг.
			Без масштаба